

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTYCJA:	<b>ROZBUDOWA SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE</b>	
ETAP INWESTYCJI	<b>ETAP III B</b>	
ADRES INWESTYCJI:	<b>47-400 RACIBÓRZ, ul. Rybnicka 125</b> jednostka ewidencyjna: Racibórz, obręb: Brzezcie, dz. nr 928/673	
ZAMAWIAJĄCY:	<b>ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW SP. Z O.O.</b> 47-400 Racibórz, ul. Rybnicka 125	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>BIURO PROJEKTÓW PROFIM S.C.</b> 47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5	
BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>		KATEGORIA OBIEKTU: <b>XVI</b>

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. BARBARA FUDALI nr upr. 650-82/Kt	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. LUCYNA KIKOWSKA nr upr. 92/02	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: mgr inż. MARIAN WIERZBICKI nr upr. 110/81	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. BEATA WRANIK nr upr. SKL/0596/PWOS/04	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH: mgr inż. ROBERT GLIŚNIK nr upr. SKL/3359/PWOE/10	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. DANIEL LASAK nr upr. SKL/3812/PWOE1	

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

<b>I. Część ogólna</b>	<b>str.</b>
1. Metryka projektu.....	1
2. Zawartość teczki .....	2-3
3. Oświadczenie projektantów.....	4
4. Kopia uprawnień projektantów.....	5-10
5. Zaświadczenia o przynależności do ŚOIA.....	12-17
6. Informacja dot. BIOZ.....	18-21
7. Mapa do celów projektowych .....	22
8. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – pismo nr. UI.IX.73310-1/4/2005 z dnia 2005.04.21 wydana przez Prezydenta Miasta Racibórz .....	23-31
9. Decyzja Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie zatwierdzenia projektu podziału – pismo GN.6831.38.2014 z dnia 05.08.2014 r.....	32-33
10. Decyzja o zmianie decyzji – pismo Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.IX.73310-1/4/04 z dnia 17.08.2017 r. ....	34-35
11. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego .....	36-37
12. Opis techniczny .....	38-58

## II. Część graficzna:

### Projekt zagospodarowania terenu:

A-01 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500 .....	59
A-02 – Plansza wymiarowa 1:250 ....	60
A-03 – Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu .....	61
A-04 – Projektowane nawierzchnie.....	62
A-05 – Szczegóły konstrukcyjne – krawężniki .....	63

### Projekt kontenera socjalno – sanitarnego :

AK-01 – Rzut przyziemia, dachu i fundamentów 1:100... ..	64
AK-02 – Rzut przyziemia 1:100 ....	65
AK-03 – Rzut dachu 1:10 .....	66
AK-04 – Elewacje 1:100 .....	67
AK-05 – Zestawienie stolarki.....	68
AK-06 – Konstrukcja podłogi i stropodachu.....	69
AK-07 – Przekrój ściany- projekt.....	70
AK-08 – Szczegół posadowienia.....	71
AK-09 – Wyposażenie.....	72
AK-10 – Tabela elementów wyposażenia.....	73

### ~~Projekt przebudowy budynku administracyjnego:~~

#### ~~inwentaryzacja:~~

<del>AI-01 – Rzut piwnic – inwentaryzacja .....</del>	<del>74</del>
<del>AI-02 – Rzut parteru – inwentaryzacja .....</del>	<del>75</del>
<del>AI-03 – Przekrój A-A – inwentaryzacja.....</del>	<del>76</del>
<del>AI-04 – Przekrój B-B – inwentaryzacja.....</del>	<del>77</del>
<del>AI-05 – Elewacje zach., pld. ....</del>	<del>78</del>
<del>AI-06 – Elewacje wsch., pln. ....</del>	<del>79</del>

<del>projekt przebudowy:</del>	
AP-01 – Rzut piwnic – projekt .....	80
AP-02 – Rzut parteru – projekt .....	81
<del>AP-03 – Aranżacja pomieszczeń – projekt .....</del>	<del>82</del>
<del>AP-04 – Przekrój A-A – projekt .....</del>	<del>83</del>
AP-05 – Przekrój B-B – projekt .....	84
<del>AP-06 – Elewacje – projekt .....</del>	<del>85</del>
<del>AP-07 – Elewacje – projekt .....</del>	<del>86</del>
<del>AP-08 – Zestawienie stolarki .....</del>	<del>87</del>
<del>AP-09 – Konstrukcja parteru .....</del>	<del>88</del>
AP-10 – Szczegół „A” – zabudowa wysunięcia piwnicy.....	89
AP-11 – Konstrukcja schodów zewnętrznych .....	90
<del>AP-12 – Studzienka doświetlająca .....</del>	<del>91</del>

### III. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektów

1. Projektowana charakterystyka energetyczna zespołu kontenerowego.....92-98
- ~~2. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku administracyjnego.....99-105~~

Biuro Projektów PROFIM sc  
47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5  
(Wykonawca)

Racibórz, marzec 2018r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany p.n.

### **ROZBUDOWA SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE NA TERENIE ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW - SP. Z O.O. W RACIBORZU ETAP IIIB**

w branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. BARBARA FUDALI nr upr. 650-82/Kt	
	SPRAWDZAJACY: mgr inż. arch. LUCYNA KIKOWSKA nr upr. 92/02	
INSTAL. SANITARNE	PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: mgr inż. MARIAN WIERZBICKI nr upr. 110/81	
	SPRAWDZAJACY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. BEATA WRANIK nr upr. SKL/0596/PWOS/04	
INSTAL. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH: mgr inż. ROBERT GLIŚNIK nr upr. SKL/3359/PWOE/10	
	SPRAWDZAJACY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. DANIEL LASAK nr upr. SKL/3812/PWOE1	

Katowice, dnia 13 października 1982 r.

Wojewódzki Zarząd  
Urbanistyki i Architektury  
ul. Jagiellońska nr 25  
40-002 KATOWICE  
-1-

Nr ewid. 650/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7.....  
i § 13 ust. 1 pkt 1.....rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel/ka/..... BARBARA F U D A L I .....

.....magister inżynier architekt .....

urodzony dnia 16 stycznia 1955 r. w Olkuszu .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta .....

w specjalności ..architektonicznej .....

.....

Obywatel/ka/..... BARBARA F U D A L I .....jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głą-  
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Barbara Fudali



Z up. Wojewody  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Jurek Jarecki



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/92/2002

**DECYZJA nr 92/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Lucyny Kikowskiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

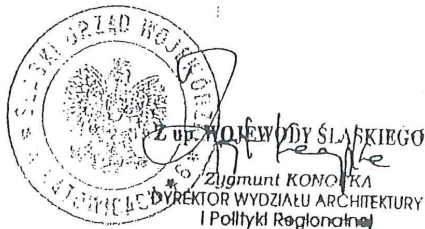
**Pani magister inżynier architekt Lucyna K I K O W S K A  
ur. dnia 27 sierpnia 1962 r. w Raciborzu  
o t r z y m u j e  
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Lucynę Kikowską wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Otrzymują:**

1. Pani Lucyna Kikowska  
ul. Słowackiego 44/1, 47-400 Racibórz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Województwo Śląskie  
Urząd Wojewódzki  
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 5 kwietnia 1981 r.

Nz ewid. 110/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MARIAN WIERZBICKI  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 24 maja 1951 r. w Pomorzowiczkach  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel MARIAN WIERZBICKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody  
*[Signature]*  
Mieczysław Jankowski





SLK/OKK/7131.7132/0596/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**

**n a d a j e**

**Panu(i) Beacie Wranik**

Mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 03-05-1972 w Raciborzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/0596/PWOS/04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Beata Wranik** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



PRZEWODNICZĄCY RADY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Stefan Czarniecki



**z a k r e s:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Beata Wranik** jest upoważniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

**w y ł ą c z e n i a:**

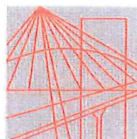
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewożenia osób w celach turystyczno-sportowych.

Otrzymują:

1. Pan(i) Beata Wranik  
Szczecińska 91  
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKA OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/3359/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

nadaje Panu Robertowi Gliśnik

mgr inż. kierunku elektrotechnika

ur. dnia 15 marca 1980 w Raciborzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3359/PWOE/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Robert Gliśnik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Gliśnik  
Odrzańska 24  
47-460 Zabelków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski

2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



SLK/OKK/7131.7132/3812/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Danielowi Lasak**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 11 maja 1978 w Raciborzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3812/PWOE/11  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Daniel Lasak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Lasak  
Henryka Pobożnego 4  
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

53





Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BARBARA FUDALI**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **650/82Kt**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0755**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0755-9779-3CY8-Y2YY-991C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. LUCYNA STANISŁAWA KIKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **92/02**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0622**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

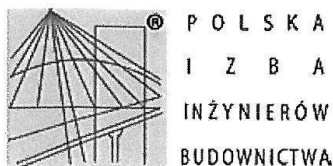
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Piłinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0622-136D-Y9B2-3B55-2E87**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U77-4WT-X8J \*

Pan Marian Wierzbicki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3804/01  
adres zamieszkania ul. Kombatantów 2, 47-400 Racibórz  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MXE-7JF-R5X \*

Pani Beata Wranik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2970/05  
adres zamieszkania ul. Szczecińska 91, 47-400 Racibórz  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-05 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-89W-UXK-VAH \*

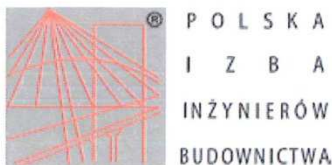
Pan Robert Gliśnik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6996/11  
adres zamieszkania ul. Moniuszki 37 A, 47-450 Krzyżanowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-06 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-R4E-GN5-P5X \*

Pan Daniel Lasak o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7629/12  
adres zamieszkania ul. Henryka Pobożnego 4, 47-400 Racibórz  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-06 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Temat:** Projekt budowlano – wykonawczy rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów - sp. z o.o. w Raciborzu - **ETAP IIIB**

**Inwestor:** Zakład Zagospodarowania Odpadów - sp. z o.o. w Raciborzu  
Racibórz, ul Rybnicka 125

**Lokalizacja:** Racibórz, ul. Rybnicka 125, działka nr 928/673

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- art. 20 ust. 1 pkt 1b znowelizowanej ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 27.03.2003r. Dz. U. Nr80 poz. 718) z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. Nr93 poz. 888);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (poz. 1126);
- projekt budowlano-wykonawczy p.n. " rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów - sp. z o.o. w Raciborzu - etap IIIB ", opracowany przez Biuro Projektów PROFIM s.c. - Racibórz, ul. Środkowa 5.

### **I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę

#### **Informacje wstępne:**

- **Zamierzenie budowlane** polega na budowie kontenerowego zespołu pomieszczeń socjalno – sanitarnych ~~oraz przebudowie budynku administracyjnego~~ Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

#### **- Infrastruktura techniczna:**

- zaopatrzenie w wodę - z sieci miejskiej wodociągowej
- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji miejskiej sanitarnej
- odprowadzenie ścieków deszczowych – do kanalizacji miejskiej deszczowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci miejskiej energetycznej

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia**

- prace przygotowawcze– ogrodzenie placu budowy, usunięcie płyt drogowych betonowych, usunięcie humusu i wierzchniej warstwy gleby z wyrównaniem powierzchni
- geodezyjne wytyczenie obiektu
- wykonanie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe
- prace fundamentowe
- montaż kontenerów
- ~~roboty rozbiórkowe w bud. administracyjnym~~
- ~~roboty konstrukcyjne – montaż nadproży~~
- roboty instalacyjne wewnętrzne

- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie ścian działowych-
- roboty wykończeniowe prowadzone wewnątrz
- ułożenie okładzin ściennych i podłogowych
- ~~wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych~~
- prace prowadzone na zewnątrz- zagospodarowanie terenu

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie brak obiektów kubaturowych

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka położona jest na terenie płaskim. Działka budowlana nr 574/12 od strony wschodniej, zachodniej i północnej sąsiaduje z terenami usługowo – handlowymi, od południa z drogą publiczną ul. Grunwaldzką.

Na działce nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów
- osunięcie się skarp wykopów
- roboty murarskie powyżej 1,0 m
- upadek pracownika z wysokości - związany z robotami naprawczymi i rozbiórkowymi
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych – przez cały okres prowadzenia budowy
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości- prace budowlane przy montażu /lekka obudowa ścian i dachu
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 7,0m npt.- upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych
- niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji zagrożenia związane z
- wykonywaniem instalacji elektrycznych – związane z wykonywaniem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, oraz przesuwanych rusztowań samojezdnych - etap budowy związany z montażem kontenerów

## **5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych robót w szczególności niebezpiecznych.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w oparciu o Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sprzętu i elektronarzędzi, instrukcje producentów materiałów i technologii budowlanych. Kierownik budowy jest zobowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na danej budowie.

Kierownik budowy powinien określać szczegółowe wymagania dot. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - \*imienny podział zadań
  - \*kolejność wykonywania zadań
  - \*wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Przeprowadzony instruktaż zarejestrować w prowadzonym dzienniku bhp.

Do robót szczególnie niebezpiecznych wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono:

- roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymywania ruchu w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działaniu maszyn i urządzeń technicznych – roboty te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych, a w szczególności substancje i preparaty chemiczne zaliczane do niebezpiecznych zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia,
- prace na wysokości, do których zalicza się prace wykonywane na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub terenu. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta
  - osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi
  - wyposażona jest w stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości

W celu zapobieżenia powstawania przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

- Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na:
  - o stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
  - o zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez
  - wyгородzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
  - wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy
  - zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego, a także odpowiedniej

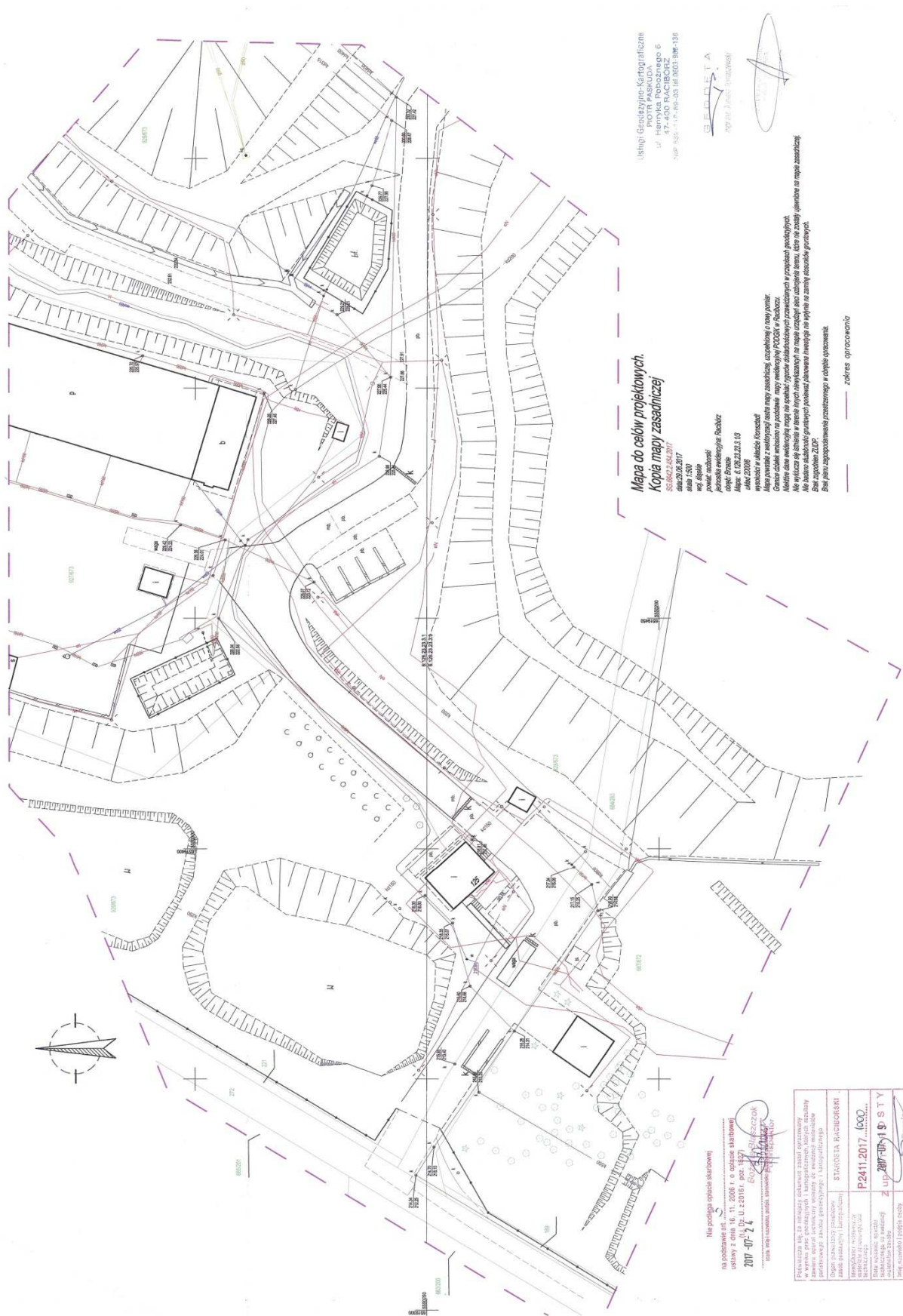


- wentylacji
- wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
- zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej
- zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru
- Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na
  - stosowanie przez pracowników, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej
  - zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
  - prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
  - rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych
  - montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac
  - wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie
  - urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne
  - wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP– w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

Sporządziła :

mgr inż. arch. Barbara Fudali



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ  
ul. Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz

Racibórz, dnia 21.04.2005r.

IU.IX.73310 – 1/4/04

## DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO



Na podstawie art.50 ust. 1 i ust.4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 , 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasta Racibórz z dnia 19.12.2003r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: rozbudowie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego na działkach nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 w Raciborzu przy ul. Rybnickiej,**

### u s t a l a m

następujące warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z treści wniosku, analizy uwarunkowań miejscowych i przepisów odrębnych dot. inwestycji celu publicznego, polegającej na: **rozbudowie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego na działkach nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 w Raciborzu przy ul. Rybnickiej.**

#### I. RODZAJ INWESTYCJI:

Nieruchomości położone w Raciborzu przy ul. Rybnickiej oznaczone jako działki nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 stanowią tereny o łącznej powierzchni **11,3328** ha w jednostce strukturalnej Brzezcie.

Inwestycja obejmuje rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

1. Działki nr **372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43** znajdują się na obszarze, dla którego nie ma ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla którego gmina przystąpiła do sporządzania nowego planu.
2. Wg rejestru gruntów, nieruchomości stanowi :
  - działka nr **372/52** na gruncie **RIVa, RIVb** o powierzchni **0,3833** ha,
  - działka nr **373/52** na gruncie **LzIV, LIV, RIVb** o powierzchni **0,3699** ha,
  - działka nr **374/52** na gruncie **LsIV, LzIV, RIVa, RIVb** o powierzchni **0,7521** ha,
  - działka nr **379/46** na gruncie **LzIV, LIV, N, PsIV, PsVI, RIVb, RV**, o powierzchni **0,5949** ha,
  - działka nr **380/46** na gruncie **LzIV, LIV, N, PsVI, RIVb, RV** o powierzchni **0,5932** ha,
  - działka nr **27** na gruncie **Bi, LzIV, N, PsV, RV** o powierzchni **2,8377** ha,
  - działka nr **35** na gruncie **N, RV** o powierzchni **1,3704** ha,
  - działka nr **36** na gruncie **Bi, N, RIVb, RV** o powierzchni **2,9169** ha,



- działka nr 43 na gruncie RIVb, RV o powierzchni 1,5144 ha,  
razem 11,3328 ha

Stan faktyczny użytkowania i zagospodarowania działki odpowiada stanowi rejestrowemu.

## **II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY SĄ NASTĘPUJĄCE:**

### **1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:**

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

Funkcja zabudowy: składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

### **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla projektowanej inwestycji ustala się:**

- 1) W toku analizy stwierdzono że:
  - a) obszar analizowany położony jest w jednostce strukturalnej Brzezie, na terenach zlokalizowanych przy ul. Rybnickiej,
  - b) na przedmiotowych działkach nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 przy ul. Rybnickiej zlokalizowane jest istniejące Miejskie Składowisko Odpadów w Raciborzu,
  - c) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 2) Dla wnioskowanego obiektu ustala się następujące warunki:
  - a) nakazuje się usytuowanie wnioskowanej inwestycji w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
  - b) realizację inwestycji poprzez realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie i stanowiących instalację w rozumieniu definicji i zasad ogólnych ustawy z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. nr 62, poz. 627) zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
  - c) usytuowanie budynków, w szczególności jego odległości od granic działki i zabudowy sąsiadującej, musi spełniać warunki określone w § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 02.179.1490) zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Śląski Urząd Wojewódzki, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa postanowieniem nr 219/04 (Śr-III-6613/RAC/196/4/04) z dnia 15.09.2004r. stwierdził, że projektowane przedsięwzięcie kwalifikuje planowaną rozbudowę jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, na którym składowane będą wyłącznie odpady z grupy 20 z odpadami podgrup 02, 03, 04, 15, 16, 17, a dla odpadów z grupy 12 o kodach 12 01 13 i 12 01 17 będzie wydzielony sektor. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, w/w postanowieniem zaopiniował wnioskowaną inwestycję pozytywnie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
  - a) w ramach projektowanej rozbudowy składowiska należy wykonać:

- ukształtowanie dna niecki połączone z przemieszczaniem mas gruntu rodzimego,
  - drenaż wód spod dna składowiska,
  - sztuczną barierę geologiczną z ilu o współczynniku filtracji  $k < 1,0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ ,
  - izolację niecki z folii PEHD 2mm i dwóch warstw geowłókniny,
  - drenaż odcieków z dna niecki składowiska w warstwie drenażowej,
  - zbiornik odcieków,
  - rowy opaskowe,
  - rurociąg odcieków i wód drenażowych spod dna niecki,
  - instalację zraszania odpadów,
  - monitoring dla fazy przedeksploatacyjnej,
  - instalację odgazowywania złoża i wykorzystania gazów składowiskowych.
- b) rozbudowa składowiska odpadów nie spowoduje wzrostu ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami zarówno w fazie przedeksploatacyjnej jak i w fazie eksploatacji składowiska.
- c) faza eksploatacji przedsięwzięcia będzie związana z procesem składowania i zagęszczania warstw odpadów, prowadzącym do zapewnienia niecki terenu, w pierwszym etapie do korony wału na poziomie terenu, w drugim etapie powyżej poziomu terenu i w końcowym etapie ukształtowania wierzchołku.
- d) na etapie projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania wynikające z:
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.03.2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk (Dz. U. nr 61, poz. 549),
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. nr 220, poz. 1858),
- e) planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać także wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie rodzajów odpadów które mogą być składowane w sposób nieselektywny oraz wymogi art. 43 ustawy z dnia 27.07.2001r. o wprowadzeniu ustawy – prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach i niektórych ustaw ... (Dz. U. nr 100, poz. 1085).
- f) rozbudowa składowiska nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania wody i ilości ścieków bytowo-gospodarczych, gdyż nie spowoduje wzrostu zatrudnienia.
- g) wody drenażowe spod dna projektowanej części składowiska wraz z oczyszczonymi wodami opadowymi oddzielnym systemem drenażu odprowadzane będą do projektowanego rowu otwartego a następnie istniejącą siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego nr 8.
- h) wody opadowe odprowadzone do wód powierzchniowych winny spełniać wymogi określone w § 20 Ministra Środowiska z dnia 29.11.2002r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 2121, poz. 1799).
- i) równoważny poziom hałasu „A” przenikającego do środowiska nie przekroczy następujących wartości:
- na terenie zabudowy jednorodzinnej: pora dzienna 50 dB, pora nocna 40 dB,
  - na terenie pozostałej zabudowy mieszkaniowej: pora dzienna 55 dB, pora nocna 45 dB,
- j) ustalenia dokumentacji hydrologicznej winny być uwzględnione w rozwiązaniach projektowych chroniących wody podziemne przed zniszczeniem.



- k) rozwiązania projektowe przedsięwzięcia winny uwzględniać najlepszą technikę w rozumieniu cyt. na wstępie ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
- l) wokół obiektu zostanie zarezerwowany teren na obszar ograniczonego użytkowania. Obszar ten zostanie ustalony w oparciu o raport oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, sporządzony w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.
- 3) Planowana inwestycja, zgodnie z postanowieniem Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Raciborzu nr 36/04/SE z dnia 21.09.2004r. została uzgodniona pozytywnie przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) podczas prowadzenia prac budowlanych zastosować się do wytycznych i wniosków przedstawionych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz hydrogeologicznej (opracowanej przez Zakład Usług Geologicznych GRUNT s.c. w Opolu, ul. Grunwaldzka 3a, w sierpniu 2004r.),
  - b) wszelkie prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
- 4) Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu postanowieniem nr SG.IV.6018/15/04 z dnia 26.03.2004r. zaopiniował wnioskowaną inwestycję pozytywnie, bez konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
- 5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach Opinią Sanitarną nr NZ/531/I/4429/2/04, NZ.524-56/04 z dnia 06.08.2004r. zaopiniował wnioskowaną inwestycję pozytywnie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
  - a) wody opadowe odprowadzane z rozbudowanego składowiska będą oczyszczane w separatorach zawieszin z piaskownikiem. Odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych spełniać będzie wymogi ustawy z dnia 18.07.2004r. (Dz. U. nr 115, poz. 1229),
  - b) odcieki z niecki projektowanej odprowadzane będą poprzez przewidywany wymogami drenaż, zbiornik odcieków, przepompownię i odcinek sieci kanalizacyjnej. Odcieki będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Część odcieków będzie wykorzystywana w instalacji rozdeszczowania. Ścieki przemysłowe powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002r. w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. nr 129, poz. 1108),
  - c) odpady należy składować w sposób selektywny. Nieselektywne składowanie odpadów powinno wynikać z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. nr 191, poz. 1595),
  - d) stężenia emisji zanieczyszczeń nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych poza obszarami składowiska. W przypadku niemożności dotrzymania tego warunku należy przewidzieć utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
  - e) projektowana rozbudowa nie spowoduje występowania emisji mikroorganizmów poza granice składowiska. W przypadku braku możliwości dotrzymania tego warunku należy w tych miejscach przewidzieć obszar ograniczonego użytkowania terenu,
  - f) należy przewidzieć technologię składowania w sposób pozwalający na uzyskanie minimalnego zasięgu występowania stężeń prologowych substancji zapachowo-czynnych (np. merkaptanu etylu),
  - g) nie zostaną pogorszone warunki akustyczne na terenach objętych ochroną akustyczną,
  - h) w rozwiązaniach projektowych uszczegółowione zostaną zadania związane z ochroną środowiska, a w szczególności zostaną podniesione sprawy jak:
    - sposób oddzielenia poszczególnych kwater (sektorów),



- podać przybliżoną wielkość wytwarzanych odpadów w MG/a oraz uwzględnić wszystkie rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania,
  - podać oddziaływanie na stan środowiska (hałas, powietrze, odpady) w fazie realizacji inwestycji,
  - możliwość redukcji substancji zapachowych w miejscach (produkcji) ich wytwarzania (np. rozładunek, studzienki odgađujące) przez zastosowanie instalacji redukujących (np. biofiltry),
  - przeprowadzenia inwentaryzacji stanu zadrzewienia,
  - zagospodarowania wytwarzanego gazu składowiskowego.
- 6) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu pismem z dnia 28.04.2004r. nr OS.II.7624-34/04 zaopiniował przedstawioną inwestycję pozytywnie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
- a) inwestycja wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,
  - b) przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne umożliwią prowadzenie monitoringu oddziaływania na środowisko (szczególnie wpływu na wody powierzchniowe, podziemne oraz grunt),
  - c) instalacja spalania gazu składowiskowego wykonana zostanie nie po zamknięciu składowiska, lecz przewidziana zostanie etapowość eksploatacji, która umożliwi spalanie tego gazu w pochodni w terminie wcześniejszym,
  - d) wykonana zostanie inwentaryzacja rosnącej na terenie zieleni wysokiej, ze wskazaniem drzew i krzewów do usunięcia, przesadzenia i zachowania, w przypadku konieczności wycinki zieleni o wieku powyżej 5 lat zostanie ona uwzględniona z tutejszym wydziałem,
  - e) zmienione i dostosowane do nowych warunków zostaną posiadane pozwolenia wodno-prawne na odprowadzanie wód opadowych i drenażowych,
  - f) humus zdjęty z terenu inwestycji zostanie zhałdowany i wykorzystany do rekultywacji składowiska:
    - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
    - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Wniosek planowanej inwestycji został zaopiniowany pozytywnie bez uwag pismem nr WUOZ – JPGGK/4170/1441/43/04 z dnia 31.03.2004r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Racibórz.

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- 1) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach postanowieniem z dnia 16.04.2004r. nr ZDW/WDU/5426/O-110/3230/2004 zaopiniował przedstawioną inwestycję pozytywnie, z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:
  - a) kierunek rozbudowy istniejącego składowiska nie może przybliżyć go do drogi wojewódzkiej nr 935,

- b) dojazd do rozbudowywanego wysypiska winien odbywać się za pośrednictwem dróg miejskich posiadających włączenia do drogi wojewódzkiej,
- c) rozbudowywane składowisko nie może wpłynąć niekorzystnie na korpus drogowy drogi wojewódzkiej.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:
  - a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
  - b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z:
    - wody,
    - kanalizacji,
    - energii elektrycznej i ciepłej,
    - środków łączności.
  - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie.
  - d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

**7. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

.....nie dotyczy.....

**III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice wnioskowanej działki.

**UZASADNIENIE**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w decyzji warunki lokalizacji dla projektowanego zakresu inwestycyjnego określono na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych oraz uwarunkowań przestrzennych występujących w obrębie terenu poddanego analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania.

W toku postępowania, w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257 poz.2573) wnioskowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Miejskiego Składowiska Odpadów w Raciborzu, co pozwoli na rozwiązanie problemu składowania odpadów komunalnych dla miasta Raciborza do końca 2033r. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się między innymi: uszczelnienie niecki składowiska, drenaż wód spod dna składowiska, drenaż odcieków z dna składowiska, studnie dogazowujące. Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne umożliwiają prowadzenie monitoringu oddziaływania składowiska odpadów na środowisko i oceny udziału w tym oddziaływaniu starego składowiska. Oddziaływanie składowiska na środowisko powinno się zamknąć w jego granicach. W miejscach, gdzie nie istnieje możliwość spełnienia powyższego warunku przewiduje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Wojewoda Śląski na wniosek Prezydenta Miasta Racibórz w postanowieniu nr 24/04 z dnia 03.02.2004r., znak ŚR-III-6613/RAC/164/1/04 przedstawił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach Opinią Sanitarną nr NZ/531/I/4429/2/04 z dnia 06.08.2004r. zaopiniował wnioskowaną inwestycję w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie z zastrzeżeniami j/w.

Wojewoda Śląski w postanowieniu nr 219/04 z dnia 15.09.2004r., znak ŚR-III-6613/RAC/196/4/04 uzgodnił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska dla przedmiotowej inwestycji.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej dalszego uzasadnienia.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Organ, który wydał niniejszą decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

Informuje się ponadto, że:

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do jakichkolwiek robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy ul. Bosackiej 42.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Alina Gajda*  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

**ZALĄCZNIKI:**

Załącznik graficzny nr 1 (do wglądu w pok. 205 tut. Urzędu Miasta).



Otrzymują :

1. Gmina Miasta Racibórz, Racibórz, ul. Batorego 6.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Raciborzu, ul. Bosacka 42.

2. IU – a/a.

Decyzję przygotował :

mgr inż. arch. Krzysztof Zachariasiewicz  
Śląska Izba Architektów nr SL – 1003

K.Z.

kwituje odbiór

5.05.2005 r.

Marek Orc

Wydział Inżynierii i Techniki  
Racibórz  
Z upr. przebiegu Miasta



GN.6831.38.2014

Racibórz, dnia 05.08.2014 r.

**D E C Y Z J A**  
**Prezydenta Miasta Racibórz**  
**w sprawie zatwierdzenia projektu podziału.**

Działając na podstawie :

-art.93 ust.4,5, art.94 ust.1 pkt 1, art.96 ust.1 ,art.97 ust 1,1a , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz.518 z póź.zm.),  
- §10,§14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r.,w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2004 r.Nr 268 poz.2663 z póź.zm)  
-art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r k.p.a (t.j.Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. zo.o. z siedzibą w Raciborzu ul. Rybnicka 125, w sprawie zatwierdzenia projektu podziału z dnia 18.06.2014 r.

**ZATWIERDZA SIĘ**

projekt podziału nieruchomości niezabudowanej, położonej w Raciborzu w obrębie ulicy Rybnickiej, oznaczonej działką nr 673 (k.m.15) obręb Brzeziny o powierzchni 13,7575 ha, zaewidencjonowanej w rejestrze gruntów pod pozycją nr G.1435, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz w użytkowaniu wieczystym Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. zo.o. z siedzibą w Raciborzu ul. Rybnicka 125, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu, księga wieczysta KW nr GL1R/00050989/8,

na działki nr nr;

**927/673 o pow. 1,7424 ha**

**928/673 o pow. 12,0151ha**

**Powierzchnia ogółem 13,7575 ha,**

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 1000, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza wydana zostaje w celu wydzielenia działki nr 927/673, przewidzianej na realizację inwestycji polegającej na budowie mechaniczno-biologicznej sortowni odpadów komunalnych.

**UZASADNIENIE**

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art.107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia.



-2-

**Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta .

**O t r z y m u j ą :**

(za dowodem doręczenia)

1. Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. zo.o.  
47-400 Racibórz ul. Rybnicka 125
2. GN.VII. a/a

**D o w i a d o m o ś c i:**

3. Starostwo Powiatowe w Raciborzu  
47-400 Racibórz Plac Okrzei 4  
Wydział Geodezji - 3 egz.



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**  
ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz  
**IU.IX.73310-1/4/04**

Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.

Wpłynęło dn. 21.08.2017

L.dz. 729/2017

Racibórz, dnia 17.08.2017 r

### DECYZJA

Na podstawie art. 154 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Prezydent Miasta Racibórz postanawia,

#### z m i e n i ć

decyzję nr IU.IX.73310-1/4/04 z dnia 21.04.2005 r. dotyczącą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego na działkach nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 w Raciborzu przy ul. Rybnickiej, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w ten sposób,

że w miejsce działek o nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 wpisuje się działkę o nr 928/673.

Wszystkie warunki wymienione w decyzji numer IU.IX.73310-1/4/04 z dnia 21.04.2005 r. z uwzględnieniem zmiany numerów działek pozostają bez zmian.

#### Uzasadnienie

Na podstawie operatu gruntów i budynków (Dz. Urz. Woj. Śl z 2008 r., nr. 97, poz. 2003 z dnia 28.05.2008 r.) w wyniku modernizacji ewidencji gruntów dla obrębu ewidencyjnego Brzezcie m.in. z działek o nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 powstała działka nr 673.

Decyzją nr GN.6831.38.2014 z dnia 05.08.2014 r., Prezydent Miasta Racibórz zatwierdził projekt podziału działki nr 673 (k. m. 15) z której powstała m.in. działki nr 928/673.

W związku z wnioskiem złożonym w dniu 08.08.2017 r. przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., ul. Rybnicka 125, 47-400 Racibórz o przeniesienie na niego decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.IX.73310-1/4/04 z dnia 21.04.2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz operatem gruntów i budynków (Dz. Urz. Woj. Śl z 2008 r., nr. 97, poz. 2003 z dnia 28.05.2008 r.) na podstawie którego m.in. z działek nr 372/52, 373/52, 374/52, 379/46, 380/46, 27, 35, 36, 43 powstała działka nr 673 i decyzją GN.6831.38.2014 z dnia 05.08.2014 r. o zatwierdzeniu projektu podziału działki nr 673 z której powstała m.in. działka 928/673, wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie zmiany ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji zgodnie z aktualnym oznaczeniem ewidencyjnym działek.

Zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) organ, który wydał decyzję, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może w każdym czasie uchylić lub zmienić decyzję jeśli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.



Z up. Prezydenta Miasta  
*Mariola Isańska-Matela*  
MARIOLA ISAŃSKA-MATELA  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

**Otrzymują :**

1. Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. ul. Rybnicka 125, 47-400 Racibórz.
  2. Gmina Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47- 400 Racibórz.
  3. Starostwo Powiatowe, Plac Okrzei 4, 47- 400 Racibórz.
  4. IU – a/a.
- TK





## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



## **BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**



## **INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlano – wykonawczego**  
**rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne**  
**na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów - sp. z o.o. w Raciborzu**

**ETAP III B**

Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul , Rybnicka 125  
działka nr 928/673

Inwestor: Zakład Zagospodarowania Odpadów – sp. z o.o.  
47-400 Racibórz, ul. Rybnicka 125

## **1. DANE PODSTAWOWE**

### **1.1.Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – pismo nr. UI.IX.73310-1/4/2005 z dnia 2005.04.21 wydana przez Prezydenta Miasta Racibórz
- decyzja Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie zatwierdzenia projektu podziału – pismo GN.6831.38.2014 z dnia 05.08.2014 r
- decyzja przeniesienie w/w decyzji na Inwestora – pismo Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.IX.73310-1/4/04 z dnia 17.08.2017 r
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna
- uzgodnienia z Inwestorem na podstawie przedłożonych koncepcji

Podstawą opracowania jest Umowa nr 19/2017, zawarta w dniu 23 maja 2017r., pomiędzy Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., z siedzibą w Raciborzu, przy ul. Rybnickiej 125 a Biurem Projektów PROFIM sc, 47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, na opracowanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Raciborzu.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy, sporządzony w rozumieniu:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 463);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126),
- dla inwestycji obejmującej budowę zespołu kontenerowego socjalno – sanitarnego dla pracowników fizycznych ZZO oraz przebudowę budynku administracyjnego na terenie składowiska.

Zadanie inwestycyjne, będące przedmiotem niniejszego opracowania, polega na rozbudowie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów - sp. z o.o. w Raciborzu w zakresie przebudowy budynku administracyjnego oraz budowy kontenera socjalno – sanitarnego dla pracowników ZZO. Zadanie to zostało skatalogowane w inwestycjach Inwestora jako etap III B.

#### **Powiązane etapy realizacji:**

Powyższe zadanie wykonane zostanie w trzech kolejnych etapach realizacyjnych, które obejmują odpowiednio:

- etap III A – przeniesienie lokalizacji wagi samochodowej najazdowej
- etap III B – przebudowę istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz budowa kontenerowego obiektu socjalno – sanitarnego
- etap III C – przebudowę dróg komunikacji wewnętrznej wraz z parkingiem, likwidacja istniejącej wagi samochodowej

Przedmiotem niniejszego opracowania jest etap III B - projekt budowlany budowy kontenera socjalno – sanitarnego dla pracowników ZZO oraz przebudowy budynku administracyjnego na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów – sp. z o.o. w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 125.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany budowy zestawu kontenerów przeznaczonych na pomieszczenia socjalno – sanitarne dla pracowników fizycznych obsługi ZZO wraz z pomieszczeniem stróżówki i pom. technicznym oraz przebudowę budynku administracyjnego, projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanych obiektów .

Integralną częścią opracowania są projekty branżowe w zakresie instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej.

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji, umożliwiającej Zamawiającemu pozyskanie decyzji, wymaganej zapisem Prawa budowlanego, a następnie przystąpienie do realizacji robót, zgodnie z projektem, warunkami technicznymi i uzgodnieniami.

#### **1.3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący terenu**

Projektowane obiekty zlokalizowane będą w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej 125 na działce nr. 928/673, będąca terenem użytkowanym przez przedsiębiorstwa związane swoją działalnością z gromadzeniem i zagospodarowywaniem odpadów komunalnych.

Dostęp komunikacyjny do działki jest przez istniejące włączenia od strony zachodniej do drogi publicznej - dz. nr 272 - posiadającej włączenie do drogi gminnej - ul. Rybnickiej.

Działka położona jest na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu wysokościowym, częściowo zabudowana obiektami związanymi z prowadzoną działalnością , w znacznym stopniu zadrzewiona . W rejonie lokalizacji projektowanego obiektu kontenerowego występują 3 egzemplarze drzew liściastych, z których jeden przewidziany jest do usunięcia.

Wjazd i wyjazd z zakładu odbywa się obecnie poprzez bramę przesuwaną zlokalizowaną na wjeździe od strony zachodniej. Wjazd ten jest wspólny dla 2 odrębnych przedsiębiorstw o pokrewnym zakresie działania, funkcjonujących w obrębie przedmiotowego obszaru tj. dla firmy „EMPOL” i ZZO.

W pasach jezdni zaraz za bramą wjazdową wbudowane są najazdowa waga samochodowa oraz niecka, do niedawna służąca dezynfekcji opon samochodów wyjeżdżających z terenu wysypiska. Waga zlokalizowana jest naprzeciw budynku administracyjno – socjalnego, gdzie znajduje się stanowisko do obsługi ważonych samochodów. Od wejścia do budynku do krawędzi jezdni jest stalowy pomost służący do kontroli zawartości przyczep samochodów dowożących odpady.

Dojazdy, dojścia, place gospodarcze, manewrowe i parkingi posiadają zróżnicowane nawierzchnie utwardzone: asfaltową, z płyt drogowych betonowych pełnych i ażurowych, z kostki brukowej betonowej.

Ogrodzenie terenu systemowe z siatki stalowej i słupków stalowych.  
Teren jest monitorowany i oświetlony oświetleniem słupowym.

#### 1.4. Cel zamierzenia inwestycyjnego

Zamierzenie budowlane w etapie IIIB dotyczy przebudowy budynku administracyjnego i budowy zespołu kontenerów w celu podniesienia standardów i poprawy warunków pracy pracowników administracyjnych oraz warunków socjalno-sanitarnych pracowników fizycznych zatrudnionych w ZZO. Obecne warunki nie spełniają podstawowych wymagań określonych przepisami. Jednocześnie w ramach przebudowy przewiduje się zagospodarowanie nie wykorzystanej obecnie przestrzeni piwnicy.

Przyjęto następujące założenia do projektu:

- przeniesienie funkcji socjalno – sanitarnej dla pracowników fizycznych, zlokalizowanej obecnie w budynku administracyjnym, do projektowanego obiektu składającego się z zestawu kontenerów przystosowanych do wymaganej przepisami funkcji.
- ~~rozmieszczenie funkcji administracyjnych i socjalno – sanitarnych dla pracowników administracyjnych po przeniesieniu szatni~~
- dobudowę schodów zewnętrznych umożliwiających wejście do pomieszczeń piwnicy
- wykorzystanie pom. piwnicy do celów technicznych i magazynowo - gospodarczych
- ~~likwidację zewnętrznego pomostu stalowego~~
- ~~przebudowę wejścia do budynku~~

#### 1.5. Warunki gruntowo- wodne

Ze względu na skalę planowanych robót nie jest konieczne wykonywanie badań gruntu.

**Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.**

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu, informacji uzyskanych z realizacji sąsiednich obiektów oraz warunków środowiskowych na działce stwierdza się **proste warunki gruntowe**

## **2. ZESPÓŁ KONTENEROWY SOCJALNO - SANITARNY**

### **2.1. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE**

#### **2.1.2. Zatrudnienie**

W zakładzie przewiduje się zatrudnienie ok. 13 pracowników fizycznych, wyłącznie mężczyzn, w systemie 2-zmianowym. Na najliczniejszej, pierwszej zmianie przewiduje się pracę 8 pracowników, na drugiej – 5 osób.

Ponadto przewiduje się zatrudnienie osoby dozoru (stróż)

#### **2.1.3. Założenia funkcjonalne zespołu kontenerowego**

Zgodnie z założeniami Zamawiającego należy przewidzieć :

- ilość osób korzystających z szatni ogółem – 13, w tym na najliczniejszej zmianie 8 osób
- szatnię przepustową dla osób zatrudnionych w warunkach szczególnie brudnych wymagających oddzielnej szatni na odzież wierzchnią (szatnia czysta) i oddzielnie na odzież roboczą (szatnia brudna) połączonych węzłem sanitarnym
- węzeł sanitarny – umywalnia z natryskami i kabiną w.c.
- jadalnię dla min. 8 osób korzystających jednocześnie
- pomieszczenie dla pracownika dozoru
- pomieszczenie techniczne na urządzenia instalacji ogrzewania c.o. i c.w.u.



Wszystkie pomieszczenia socjalno – sanitarne dla pracowników fizycznych przeznaczone są tylko dla mężczyzn – nie przewiduje się zatrudnienia kobiet ani osób niepełnosprawnych.

#### **2.1.4. Obowiązujące wskaźniki**

Ze względu na rodzaj pracy wykonywanej przez pracowników produkcyjnych przyjęto następujące wskaźniki dot. urządzeń higieniczno – sanitarnych proporcjonalnie do ilości pracowników:

##### **Szatnie:**

- 1 szafka ubraniowa jednodziałowa na każdego pracownika indywidualnie w szatni brudnej i oddzielnie w szatni czystej
- min. 0,5 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni na każdego pracownika korzystającego z tej szatni
- szerokość przejścia między rzędami szafek – min. 1,5m
- ilość miejsc siedzących dla min. 50% zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

##### **Umywalnie:**

- ilość – 1 umywalka na każdych 5 pracowników na najliczniejszej zmianie
- szerokość przejścia między umywalkami a ścianą – min. 1,3m

##### **Pomieszczenie z natryskami:**

- 1 kabina natryskowa na 5 pracowników na najliczniejszej zmianie
- szerokość przejścia między rzędami kabin – min. 1,30 m
- szerokość przejścia między rzędami kabin a ścianą – min. 0,90 m
- na każde 10 kabin natryskowych - 1 kabina w.c., nie mniej niż jedna

##### **Ustępy:**

- 1 miska ustępowa + 1 pisuar na 30 mężczyzn na jednej zmianie

##### **Jadalnie:**

- min. 1,10 m<sup>2</sup> na każdego pracownika jednocześnie spożywających posiłek
- 1 umywalka na 20 miejsc siedzących
- 1 zlewozmywak 2-komorowy na 20 miejsc siedzących
- szafka indywidualna zamykana do przechowywania własnego posiłku dla każdego pracownika

#### **2.1.5. Przyjęte założenia i wskaźniki:**

Zgodnie z warunkami Rozporządzenia należy przewidzieć dla najliczniejszej zmiany:

- wymagana ilość natrysków przy pracy brudnej: 1 natrysk/5 osób na najliczniejszej zmianie – w projekcie przewiduje się 3 natryski – na 1 natrysk przypadają 3 osoby
- wymagana ilość umywalek: 1 umywalka/5-10 osób na najliczniejszej zmianie w projekcie przewiduje się 3 umywalki – na 1 umywalkę przypada 3 osoby
- wymagana ilość misek ustępowych – 1 miska na każde 10 natrysków – w projekcie przewiduje się 1abinę w.c.;

#### **2.1.6. Wyposażenie pomieszczeń zespołu szatniowo - sanitarnego**

##### **Szatnie:**

Pomieszczenia szatni wyposażone są w szafki indywidualnie dla każdego pracownika. W szatni przepustowej brudnej i czystej projektuje się szafki pojedyncze o szerokości przedziału 40 cm, głębokości 50 cm, z półką na nakrycie głowy, oddzielnie dla każdego pracownika – po 14 szt .

w każdej szatni, w tym 11 szafek z ławeczkami. Projektuje się wyposażenie w krzesła z oparciem w ilości po 3 szt. w każdej szatni. W szatni czystej przewiduje się 1 szafkę dwudziałową na odzież wierzchnią i roboczą dla osoby sprzątajacej.

Ponadto pomieszczenia szatni należy wyposażyć w lustra ściennie.

### **Umywalnie:**

Pomieszczenia umywalni połączone są bezpośrednio z pomieszczeniami szatni brudnej i czystej. Umywalnie wyposażyć w umywalki fajansowe, do których doprowadzona jest woda bieżąca ciepła i zimna. Przy każdej umywalce należy zamontować lustro ściennie, dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników jednorazowego użytku, pojemnik na zużyte ręczniki, wieszak na ręcznik. W pomieszczeniu umywalni projektuje się gniazda wtykowe dla podłączenia suszarki do włosów, golarki itp.

W pomieszczeniu umywalni przewiduje się wydzielenie kabin natryskowych. Każdą kabinę wyposażyć w sitko z doprowadzoną wodą ciepłą i zimną o regulowanej wysokości, aby strumień wody spływał na ramiona a nie na głowę oraz w matę antypoślizgową i izolującą termicznie.

Przy pomieszczeniu z natryskami projektuje się pisuar oraz kabinę ustępową z miską ustępową.

Pomieszczenie wyposażyć w wieszaki na odzież i ręczniki. W pomieszczeniu projektuje się zawór ze złączką do węża oraz wpust podłogowy

### **Jadalnia:**

Projektuje się jadalnię do spożywania posiłków własnych (typ I). Dla każdego pracownika na najliczniejszej zmianie przewiduje się indywidualne miejsce siedzące przy stole. W pomieszczeniu przewiduje się 2 stoły 4-osobowe

Projektowana jadalnia wyposażona jest w umywalkę do mycia rąk i 1 zlewozmywak 2-komorowy. Przy umywalce należy zamontować dozownik na mydło w płynie oraz 1 dozownik ręczników papierowych jednorazowego użytku i 1 pojemnik na zużyte ręczniki.

Projektuje się zainstalowanie kuchenki mikrofalowej do podgrzewania przez pracownika posiłku własnego. Jadalnię należy wyposażyć w indywidualne szafki wiszące przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach własnego posiłku pracownika.

## **2.2. OPIS TECHNICZNY KONTENERÓW:**

**Kontener** – projektuje się montaż zestawu składającego się 5 kontenerów prefabrykowanych o dwóch różnych modułach szerokości - wym. 243,5 oraz 300 cm, długości 605,5 cm. W kontenerze projektuje się pomieszczenia zgodnie z powyższym opisem założeń funkcjonalno – przestrzennych. Kontener należy wyposażyć w kompletną instalację wod-kan, wentylacji mechanicznej, ogrzewania c.o. i c.w.u., elektryczną - oświetlenie, wyłączniki i gniazdko a stróżówkę dodatkowo w inst. niskoprądową.

**Posadowienie:** kontener posadowić na stopach fundamentowych wys. 75 cm – wymiary i rozmieszczenie stóp na rysunku AK-01.

**Konstrukcja:** spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy osłonowe konstrukcji (obróbki blacharskie) oraz attyka pokryte powłokami antykorozyjnymi w kolorystyce RAL 7016 (grafitowy), lub zbliżony.

**Podłoga –  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$**  : ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, w pomieszczeniach „mokrych” (umywalnia) płyta wodoodporna jako podkład pod posadzkę z płytek ceramicznych, w pozostałych pomieszczeniach płyta OSB gr. 22 mm pod wykładzinę pcv. Płytki ceramiczne i wykładzina - pcv o dużej odporności na ścieranie.

**Stropodach –  $U = 0,17 < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$**  : blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 12 mm, pianka poliuretanowa o grubości 120 mm, kasety z blachy laminowanej białej.

**Ściany zewnętrzne (panele) -  $U = 0,21 < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$**  o warstwach: blacha lakierowana RAL 9010 (biała), pianka PUR gr. 100mm, blacha lakierowana RAL 7016 (grafit) od zewnątrz,

**Ściany wewnętrzne działowe** o warstwach: blacha lakierowana RAL 9010 (biała), styropian gr. 75 mm, blacha lakierowana biała RAL 9010 (biała).

**Okna PCV:** okna z profili pcv, szklone szybą zespoloną system (U lub RU) – wg zestawienia stolarki.  **$U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Okna w pomieszczeniach, w których przewiduje się wentylację grawitacyjną tj. stróżówki i jadalni, wyposażać w nawietrzaki montowane w górnym ramiaku lub ościeżnicy w celu zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu.

**Drzwi:** zewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe, białe 900x2000 mm,  **$U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$** ; wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe o wymiarach 900x2000 mm, do kabiny w.c. 800x200 cm. Drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń projektuje się jako drzwi płytowe, w ościeżnicach stalowych. Drzwi do pom. zespołów socjalno - sanitarnych wykonać jako płytowe z otworami nawiewu o pow. 0,022 m<sup>2</sup> w dolnej części skrzydła, drzwi do pomieszczenia umywalni wyposażać w samozamykacz,

**Zadaszenie nad oknem podawczym** - kontener należy wyposażać w zadaszenie z płyty z poliwęglanu komorowego na lekkiej konstrukcji stalowej nad drzwiami wejściowymi – do wyboru spośród propozycji dostawcy kontenera. Wysięg zadaszenia min. 80 cm, szerokość ok. 150 cm.

**Instalacja elektryczna:** instalacja oświetleniowa wnętrza z wyłącznikami oraz instalacja gniazd wtykowych. Zabezpieczenie przeciwporażeniowe wyłącznikiem różnicowym. Do stróżówki należy doprowadzić instalację niskoprądową. Instalacja elektryczna – wg odrębnego opracowania branżowego.

**Instalacja grzewcza:** instalacja i grzejniki – wg odrębnego opracowania branżowego.

**Instalacja wentylacyjna:** w pomieszczeniach socjalno - sanitarnych wentylacja mechaniczna nawiewno – wyciągowa, w pomieszczeniach jadalni, pom. stróżówki i techniczne – grawitacyjne – wg odrębnego opracowania branżowego

**Instalacja wodno-kanalizacyjna:** naścienna instalacja wodna wykonana z rur PP; instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV – wg odrębnego opracowania branżowego

Odprowadzenie wody deszczowej rynną i rurą spustową PCV na przylegający teren utwardzony

#### Dane techniczne kontenerów:

Powierzchnia zabudowy.....	84,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa: .....	76,15 m <sup>2</sup>
Kubatura.....	279,20 m <sup>3</sup>

**Poziom  $\pm 0,00$  przyziemia kontenera ..... 218,95 m.n.p.m.**

Projektowany poziom parteru sprawdzić na miejscu budowy i dostosować do warunków terenowych. Poziom posadowienia parteru min. 30 cm ponad poziomem przylegającego terenu.-

## **2.3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek , będący przedmiotem opracowania jest obiektem wolnostojącym, 1-kondygnacyjny, wysokości 2,90 m zakwalifikowany jako niski.

- kategoria zagrożenia ludzi - **ZL III**

- klasa odporności pożarowej – „**D**”

Budynek spełnia wymagania w zakresie odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 30 – warunek spełniony
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop – REI 30 – warunek spełniony
- ściana zewnętrzna - EI 30– warunek spełniony
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań, z elementów NRO – warunek spełniony

Budynek spełnia wymagania w zakresie rozprzestrzeniania ognia - NRO

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 84 m<sup>2</sup> - powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest zaopatrzenie w wodę z przeciwpożarowego wodnego zbiornika otwartego zlokalizowanego po północno-zachodniej stronie z projektowanym stanowiskiem czerpania wody ( w projekcie dot. etapu III C planowanej inwestycji w zakresie przebudowy i uporządkowania komunikacji wewnętrznej zakładu)

Drogę pożarową stanowią drogi wewnętrzne zakładu. Między drogą pożarową a ścianą budynku nie występują elementy o wysokości ponad 3 m utrudniających dostęp do elewacji .

## **3. PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**

### **3.1. Opis stanu istniejącego budynku administracyjnego**

~~—Budynek administracyjny przewidziany do przebudowy jest obiektem wolnostojącym, parterowym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym.~~

Piwnica użytkowana była pierwotnie jako zbiornik wody . Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz posadzka zbiornika wykonane są jako konstrukcja żelbetowa, szczelna. Strop nad piwnicą żelbetowy, oparty na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych, wewnętrznych oraz podciągach żelbetowych. Obrys rzutu piwnicy jest wysunięty względem rzutu parteru w kierunku północno – wschodnim i północno-zachodnim – ściany parteru są wzniesione na ścianach zewnętrznych piwnicy oraz podciągach żelbetowych. Od strony północno – zachodniej między ścianą parteru a ścianą piwnicy brak jest przesklepienia stropem –otwór szerokości ok. 50 cm zabezpieczony kratą wema i obróbką blacharską jest obecnie jedynym miejscem dostępu do przestrzeni piwnicy.

~~Kondygnacja parteru wykonana jest w konstrukcji murowej tradycyjnej. Ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne konstrukcyjne z elementów drobnowymiarowych z cegły na zaprawie cem-wap., ścianki działowe murowane z cegły pełnej i dziurawki, częściowo z płyt g-k na ruszcie stalowym.~~

~~—Strop nad parterem na belkach drewnianych będących elementem wiązarów dachowych— brak dokładnych danych ze względu na utrudniony dostęp.~~

~~—Dach 2-spadowy pokryty dachówką cementową na łatach drewnianych mocowanych do krokwi drewnianych. Ustrój więźby krokwiowo— płatwiowy. Elementy konstrukcji więźby są w dobrym stanie technicznym~~

~~—Elementy wykończenia zewnętrznego:~~

- ~~—elewacja ocieplona wełną mineralną ułożoną między elementami rusztu drewnianego~~
- ~~—wykończenie elewacji — listwy pcv typu siding w kolorze białym~~
- ~~—cokół wykończony płytkami klinkierowymi~~



- okap dachu wykonany podbitką
- rynny i rury spustowe — pcv
- parapety zewnętrzne — aglomarmur

Wykończenie wewnętrzne: tynki wewnętrzne gładkie cem-wap. kat III, parapety wewnętrzne pcv, okna — drewniane, drzwi płytowe, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny ceramiczne ścian do wys. 2,0 m, w pom. gabinetu i dyspozytorni ściany wykończone panelami pcv na ruszcie, sufit podwieszany modułowy 60x60 cm na całej powierzchni stropu nad parterem.

Istniejące instalacje wewnętrzne — wod-kan., elektryczna, ogrzewanie elektryczne.  
 — Na zewnątrz budynku jest konstrukcja stalowa pomostu, służącego do kontroli przez pracownika zakładu zawartości przyczep samochodów dostarczających odpady na wysypisko w czasie ważenia na wadze samochodowej — obecnie funkcja zbędna z powodu przeniesienia lokalizacji wagi samochodowej. Pomost przeznacza się do likwidacji.

#### **Dane budynku administracyjnego:**

powierzchnia zabudowy.....	122,80 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa parteru .....	81,58 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa piwnicy.....	101,84 m <sup>2</sup>
Kubatura.....	797,60 m <sup>3</sup>

Dane techniczne budynku po przebudowie w zakresie jego gabarytów ulegają nieznacznym zmianom jedynie w zakresie wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych. Poziom parteru pozostaje bez zmian.

### **3.2. Ocena stanu technicznego budynku:**

- drewniana konstrukcja więźby i stropów drewnianych jest w stanie dobrym bez niebezpiecznych uszkodzeń. Całość konstrukcji i elementy drewniane należy zabezpieczyć zgodnie z projektem przebudowy
- stan techniczny budynku pozwala na dokonanie przebudowy bez zmian w konstrukcji podstawowej i w ramach wykorzystania nośności istniejących elementów konstrukcyjnych

**OŚWIADCZENIE:** stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie prac adaptacyjnych określonych w niniejszej dokumentacji

### **3.3. Założenia funkcjonalno — przestrzenne**

#### **3.3.1. Zatrudnienie**

Budynek przeznaczony jest dla pracowników administracyjnych. W zakładzie przewiduje się zatrudnienie ok. 6 pracowników administracyjnych w systemie 1-zmianowym.

#### **3.3.2. Założenia funkcjonalno-przestrzenne budynku administracyjnego**

W związku z przeniesieniem funkcji socjalno — sanitarnej pracowników fizycznych pojawia się możliwość poprawy warunków pracy pracowników administracyjnych. Projektuje się następujące zmiany:

- powiększenie wiatrołapu wejściowego
- w celu utworzenia czytelnej komunikacji i obsługi klienta projektuje się stworzenie otwartej przestrzeni przez połączenie korytarzy i pomieszczenia obsługi klienta (sekretariatu)
- adaptuje się bez zmian gabinet dyrektorski
- z połączenia 2 pomieszczeń biurowych projektuje się salę narad. Wprowadza się duże przeszklenie pomieszczenia poprzez połączenie istniejących okien i likwidację części podokiennej

- ~~— pomieszczenia zajmowane obecnie na sanitariaty i szatnię wykorzystane będą na pomieszczenie biurowe dla 3 osób oraz serwerownię.~~
- ~~— obecną stróżówkę wykorzystuje się na pom. biurowe~~
- ~~— w centralnej części budynku projektuje się aneks kuchenny ogólnodostępny z zabudowanym schowkiem porządkowym. Pobór wody do celów porządkowych zorganizowany jest w przedsionku izolacyjnym sanitariatu.~~
- ~~— adaptuje się bez zmian lokalizację sanitariatu dla pracowników. Ze względu na zatrudnienie mniej niż 10 osób sanitariat jest przeznaczony dla kobiet i mężczyzn.~~

### **3.4. Zakres przebudowy i modernizacji.**

#### **3.4.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:**

- demontaż — likwidacja konstrukcji stalowej pomostu zewnętrznego
- demontaż schodów zewnętrznych i balustrady stalowej od strony południowej i wschodniej
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż obudowy termoizolacyjnej budynku (siding + ocieplenie)
- demontaż obróbki blacharskiej wysuniętej części stropu nad piwnicą
- usunięcie osadu mułu z pomieszczeń piwnicy
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych, instalacji wod.-kan., elektrycznej, c.o. - wg opracowań branżowych,
- projektowane wykucia istn. ścian murowanych (powiększenia otworów)
- wyburzenie ścianek działowych projektowanych do wyburzenia
- skucie okładzin ceramicznych na ścianach
- skucie „głuchych” tynków wewnętrznych na ścianach adaptowanych,
- likwidacja warstw wykończeniowych posadzki w pomieszczeniach parteru — dot. płytek ceramicznych, wykładziny pcv
- demontaż sufitu podwieszonego typu Thermatex
- usunięcie warstw izolacji termicznej stropodachu i odsłonięcie elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej

#### **3.4.2. Roboty budowlane zewnętrzne**

- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych piwnicy i części nadziemnej
- wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych wejściowych do piwnicy wraz z obudową ścianami oporowymi
- wykonanie schodów zewnętrznych wejściowych na parter
- montaż studzienek doświetlających okna piwniczne
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych parteru i poddasza wraz z wykończeniem
- montaż rynien i rur spustowych
- montaż parapetów zewnętrznych
- wykończenie cokółu

#### **3.4.3. Roboty budowlane wewnętrzne**

##### **Piwnica:**

- wykucie otworu wejściowego do piwnicy w ścianie żelbetowej i wykonanie nadproża żelbetowego nad otworem
- zabudowanie otworu w stropie nad piwnicą między ścianą parteru a ścianą piwnicy
- wykucie części ściany żelbetowej pod istn. otworem do poziomu posadzki w celu przejścia do pozostałej części piwnicy
- wykonanie 2 otworów okiennych w ścianie żelbetowej
- szczelne zamurowanie otworów wlotowych w ścianie zewnętrznej pld-wsch

- zamurowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej
- wykonanie proj. ścianek działowych murowanych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie wanny na awaryjne gromadzenie wody ze zbiorników c.w.u.
- wykonanie termoizolacji stropu wraz z podciągami żelbetowymi nad piwnicą
- roboty wykończeniowe – tynki, malowanie

#### **Parter:**

- ~~wykonanie zabezpieczenia p-pożarowego konstrukcji drewnianej więźby dachowej~~
- ~~wykonanie rusztu sufitu podwieszonego~~
- ~~ułożenie izolacji termicznej na suficie podwieszonym i konstrukcji stropu nad parterem~~
- ~~wykonanie nowych projektowanych otworów w istniejących ścianach wewnętrznych~~
- ~~wykonanie proj. zamurowań~~
- ~~poszerzenie istniejących otworów drzwiowych do szerokości w świetle przejścia 90cm~~
- ~~wykonanie nadproży nad projektowanymi i poszerzonymi otworami w ścianach murowanych~~
- ~~wykonanie projektowanych ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym~~
- ~~montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej~~
- ~~wykonanie warstw wykończeniowych posadzek~~
- ~~roboty wykończeniowe – tynki, okładziny ceramiczne, malowanie~~

### **3.5. Elementy budowlane i wykończeniowe – opis wykonania**

#### **3.5.1. Roboty zewnętrzne:**

##### **Termoizolacja ścian zewnętrznych piwnicy**

Wykonać roboty ziemne w celu odsłonięcia ścian piwnic do górnego poziomu ław fundamentowych. Po oczyszczeniu powierzchni ścian oraz wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych w ścianach żelbetowych wykonać obrzutkę cementową zatartą na ostro i smarować dwukrotnie masą bitumiczną gruntującą i powłokową. Od strony zewnętrznej wykonać ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm. Warstwę izolacji termicznej zagłębionych części ścian piwnicy zabezpieczyć kubelkową folią izolacyjną.  $U = 0,31 < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Po wykonaniu ocieplenia zamontować studzienki systemowe doświetlające okienka piwniczne – zgodnie z zaleceniami producenta z dostosowaniem wysokości do warunków terenowych.

**Schody zewnętrzne żelbetowe do piwnicy** – projektuje się schody zewnętrzne żelbetowe obudowane ścianą oporową z bloczków betonowych gr 25 cm murowanych na zaprawie cementowej na pełne spoiny, na ławie żelbetowej 40x50 cm – wg rysunku konstrukcyjnego AP-11. Ścianę z bloczków wyprowadzić ponad poziom terenu na wysokość 44 cm i wykonać balustradę systemową ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego – wysokość balustrady powinna wynosić 110 cm ponad poziom przylegającego terenu. Ścianki z bloczków betonowych wykończyć jak cokół budynku.

Poziome powierzchnie stopni wykończyć kostką brukową gr. 6 cm na zaprawie cementowej. Dolny podest wykończyć również kostką brukową na zaprawie cementowej gr 1,5-3,0 cm ze spadkiem w kierunku do projektowanej kratki ściekowej.

**Schody zewnętrzne na parter** – projektuje się przebudowę podestu i schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku. Po wykonaniu rozbiórki pomostu konstrukcji stalowej, balustrady schodów i skuciu płytek gresowych wykonać uzupełnienie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr 25 i 38 cm na zaprawie cementowej na głębokość posadowienia 1,0 m poniżej poziomu przylegającego terenu, jako kontynuację istniejących ścian podestu i schodów. Na powierzchni istniejącego podestu oraz schodów wykonać uzupełnienia z bloczków betonowych i zaprawy cementowej, w pozostałej części wykonać podbudowę z bloczków betonowych na

~~zagęszczonym gruncie i podsypce piaskowej. Poziom podbudowy i uzupełnień dostosować do projektowanego poziomu z uwzględnieniem wykończenia powierzchni podestu i schodów kostką brukową grubości 6,0 cm na zaprawie cementowej gr. ok. 2 cm. Nawierzchnię podestu, schodów zewnętrznych i terenowych oraz dojścia do budynku wykonać z kostki betonowej metodą brukarską.~~

~~**Ściany zewnętrzne parteru** – po likwidacji istniejącego wykończenia elewacji z paneli pcv typu siding na ruszcie drewnianym wykonać prace przygotowawcze: oczyszczenie powierzchni, skucie i uzupełnienie „głuchych” tynków. Wykonać izolację termiczną metodą „lekką – moką” ze styropianu EPS 70 gr 18 cm na kondygnacji parteru oraz poddasza. Na warstwie ocieplenia wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikatowo-silikonowy na warstwie farby gruntującej i zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego –  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ .~~

~~**Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie** – z powodu zużycia technicznego istniejących rynien i rur spustowych projektuje się ich wymianę. Wykonać wymianę istniejących rur spustowych wraz z rewizjami na nowe z rur pcv o tych samych przekrojach, w kolorze brązowym, z włączeniem do istniejących wpustów do kanalizacji deszczowej  
Obróbki blacharskie indywidualne – pokrycie wysuniętej części piwnicy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0,7 mm w kolorze grafitowym RAL 7016.~~

~~**Cokół** – na obwodzie budynku oraz na powierzchniach ścianek pionowych schodów zewnętrznych wykonać okładzinę z tynku mineralnego mozaikowego w kolorze grafitowym, na wysokość min 30 cm nad poziomem terenu~~

~~**Parapety zewnętrzne** – wykonać z blachy aluminiowej gr 1,2 mm powlekanej w kolorze grafitowym, o szerokości uwzględniającej grubości ocieplenia.~~

### 3.5.2. Roboty budowlane wewnętrzne:

#### 3.5.2.1. Piwnica:

**Wejście do piwnicy** – po wykonaniu schodów zewnętrznych do piwnicy wykonać otwór wejściowy w ścianie żelbetowej szer. 110 cm na całej jej wysokości. Po obu stronach otworu w górnej części ściany wykonać podcięcia na wys. 21 cm o szer. po 20 cm z każdej strony na oparcie nadproża żelbetowego. Wykonać nadproże żelbetowe wylewane o przekroju 21x37 cm, zbrojone dołem 3x $\varnothing$ 12, górą 2x  $\varnothing$ 12, strzemiona  $\varnothing$ 6 co 15 cm. Wymiary sprawdzić na budowie, zapewnić możliwość montażu drzwi zewnętrznych zgodnie ze standardami określonymi przez producenta stolarki.

**Zabudowa stropu nad wysuniętą częścią piwnicy** - wykonać wg rys. szczegółowego. Projektuje się od strony północno – zachodniej zabudowę otworu o szer. ok. 50 stropu nad piwnicą cm. Jako elementy oparcia projektuje się łaty drewniane impregnowane – łąta 10x10 cm oparta i mocowana wzdłuż krawędzi zewnętrznej do ściany piwnicy, łąta 6x12 cm mocowana do ściany parteru w sposób umożliwiający ułożenie pokrycia ze spadkiem 2%. Na łatach mocować płytę OSB3 gr 2,2 cm, jako podłoże pod izolację przeciwwodną z papy izolacyjnej i obróbkę z blachy ocynkowanej gr 0,6 mm powlekanej w kolorze RAL 7016. Od wewnątrz wykonać ruszt stalowy pod montaż płyty g-k gr 1,5 cm. Przestrzeń między płytą OSB i g-k wypełnić wełną mineralną o łącznej grubości 25 cm. Od wewnątrz wełnę zabezpieczyć folią paroszczelną. –  $U = 0,15 < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Wykucia w ścianach żelbetowych** – w celu udostępnienia przestrzeni pomieszczeń piwnicy od strony wschodniej (obecnie niedostępnej) projektuje się wycięcie części żelbetowej ściany wewnętrznej pod istn. otworem szer. 150 cm do poziomu posadzki. Wycięcie wykonać po 2 cm



szerzej z każdej strony niż istniejący otwór a następnie wykończyć ościeża otworu zaprawą cementową gr 2 cm w celu zabezpieczenia odkrytego zbrojenia.

W ścianie zewnętrznej od strony pld-wsch projektuje się 2 otwory okienne – wycięcie wykonać analogicznie jak powyżej. Otwory okienne wykonać przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych

**Zamurowania** – wykonać zamurowanie otworu o wym 150x40 cm w ścianie wewnętrznej pustakami ceramicznymi na grubość ściany. Zamurowanie obustronnie otynkować tynkiem cem-wap kat III.

W ścianie zewnętrznej zamurować istniejące wloty rur betonowych – zamurowania wykonać z bloczków betonowych na pełne spoiny, luki uzupełnić szczelnie zaprawą cementową.

Zamurowania obustronnie wykończyć zaprawą cementową do lica ściany.

**Ścianki działowe** – projektuje się podział pomieszczeń ściankami działowymi murowanymi z pustaków ceramicznych gr 11,8 cm lub kratówki na zaprawie cem-wap. Ścianki murowane tynkować obustronnie tynkiem cem-wap. kat III. Tynki zagruntować i malować farbą emulsyjną.

#### **Termoizolacja stropu piwnicy**

Projektuje się ocieplenie powierzchni stropu nad piwnicą. Termoizolację wykonać ze styropianu EPS 70 - na powierzchni płyty stropowej oraz podciągów żelbetonowych gr 5 cm, mocowanego na kołkach, metodą „lekką – mokrą”. Wykończenie ocieplenia z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego zatartej na gładko, zagruntowanej i malowanej. –  $U = 0,44 < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Wanna na awaryjne gromadzenie wody ze zbiorników c.w.u.** – w pomieszczeniu technicznym przeznaczonym na lokalizację urządzeń instalacji ciepłej wody należy wykonać wannę obudowaną ściankami z bloczków betonowych na wysokość 25 cm. Bloczki murować przy ścianie zewnętrznej oraz w odległości 170 cm. Bloczki murować na zaprawie cementowej na pełne spoiny. W narożnikach wklęsłych przy posadzce wykonać fasety z zaprawy cementowej. Wewnętrzną powierzchnię wanny po zagruntowaniu zaizolować hydroizolacją w płynie – zgodnie z zaleceniami producenta. Warstwę hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi zabezpieczyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

**Posadzka** – na całej powierzchni piwnicy, po oczyszczeniu z osadu, adaptuje się istniejącą posadzkę betonową.

Miejscowe obniżenie posadzki w narożniku pod istn. rurami przelewowymi należy wypełnić zaprawą cementową do poziomu pozostałej posadzki pomieszczenia. Wypełnienie wykonać po dokładnym oczyszczeniu powierzchni betonowej, i zagruntowaniu emulsją szepną.

#### **3.5.2.2. Parter:**

~~**Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu** – po demontażu sufitu podwieszonego i odkryciu elementów więźby i belek stropowych nad parterem wszystkie elementy drewniane impregnować środkami wielofunkcyjnymi chroniącymi przed korozją biologiczną i ogniem do NRO.~~

~~**Sufit podwieszany** – na całej powierzchni stropu nad parterem wykonać systemowy sufit podwieszony na ruszcie stalowym o odporności ogniowej przegrody REI 30. W pom. sanitariatu i w aneksie kuchennym stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Adaptuje się istniejące dojście do przestrzeni poddasza nieużytkowego.~~

~~W suficie zamontować schody składane o wym 70x112 cm systemowe zapewniające wejście do przestrzeni strychowej.~~

~~**Izolacja termiczna stropodachu** – sposób wykonania termoizolacji stropodachu dostosować do warunków stanu istniejącego możliwego do określenia po dokonaniu rozbiórki warstw wykończeniowych. Zakłada się wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej o łącznej grubości 25 cm z wełny mineralnej. Od strony pomieszczeń wełnę zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią paroszczelną, od strony przestrzeni poddasza nieużytkowego – folią paroprzepuszczalną. Należy zapewnić wentylację przestrzeni nad izolacją termiczną.~~

~~Ze względu na prowadzenie urządzeń instalacji wentylacji – w przestrzeni nad stropem nad parterem należy zapewnić możliwość dojścia do urządzeń – na belkach stropowych ułożyć legary drewniane w układzie prostokątnym do belek; przekrój legarów dobrać odpowiednio do górnego poziomu warstwy ocieplenia. Na legarach montować płyty OSB 3-gr 22 mm jako podesty dojścia do urządzeń. –  $U = 0,15 < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .~~

~~**Otwory projektowane w ścianach istniejących, nadproża** – projektuje się poszerzenie istniejących otworów drzwiowych dla montażu drzwi o szerokości w świetle przejścia 90/200 cm oraz nowe otwory w ścianach istniejących. Nad projektowanymi otworami należy wykonać nadproża z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19 – rozmieszczenie nadproży wg rys. AP-09. Pod oparciem belek nadprożowych wykonać poduszkę betonową gr. min 10 cm lub wymurować 2 warstwy z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Alternatywnie można zastosować nadproża z belek stalowych dwuteowników  $\pm 120$  – dolną stopkę kształtowników owinąć siatką Rabitza, długość oparcia belek stalowych na murze po  $1/2 h + 15 \text{ cm}$  z każdej strony otworu. Wszystkie elementy stalowe przed zamontowaniem zabezpieczyć antykorozyjnie.~~

~~**Zamurowania** – projektowanie zamurowania i przymurowania otworów wykonać z pustaków ceramicznych np. Porotherm lub cegły kratówki na grubość dostosowaną do grubości ściany, na zaprawie cem-wap. Wykonane zamurowania tynkować obustronnie tynkiem cem – wap. do lica wykończenia ściany istniejącej.~~

~~**Ścianki działowe** – projektowane ścianki działowe gr 10 cm wykonać z płyt GK (od strony pomieszczeń mokrych GKI) na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.~~

~~**Okna** – projektuje się przebudowę wymianę istniejących okien w ramach drewnianych na okna w profilach pcv, szklone szybą zespoloną komorową. Okna wykonać jako uchylno – rozwieralne lub stałe – wg zestawienia stolarki, w profilach pcv w kolorze grafit (RAL 8019) od zewnątrz, białe od wewnątrz.  $U_{\max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .~~

~~**Drzwi zewnętrzne** – projektowane drzwi zewnętrzne wejściowe z naświetlem bocznym na parterze wykonać jako aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorze ciemny grafit jak stolarka okienna RAL 7016, z profili termicznych, szklone szybą podwójną bezpieczną (laminowaną).  $U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , Drzwi główne wejściowe oraz wewnętrzne wiatrołapu wykonać jako 1,5-skrzydłowe – łączna szerokość drzwi w świetle przejścia przy otwarciu skrzydeł pod kątem  $90^\circ$  nie może być mniejsza niż 120 cm a przy otwarciu skrzydła głównego – 90 cm~~

### **Drzwi wewnętrzne**

- drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń na parterze projektuje się jako drzwi płytowe, w ościeżnicach regulowanych
- drzwi. do pom. socjalno – sanitarnych wykonać jako płytowe z otworami nawiewu o pow. 0,022 m<sup>2</sup> w dolnej części skrzydła,

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w piwnicy – płytowe w ościeżnicach stalowych, z otworami nawiewu o pow. 0,022 m<sup>2</sup> w dolnej części skrzydła,
- ~~— wymiary drzwi przyjęto wg danych producenta drzwi Porta — w przypadku wyboru innego producenta należy wymiar otworu w świetle ścieży dostosować do warunków dostawcy stolarki.~~
- ~~— drzwi między wiatrolapem a komunikacją ogólną projektuje się 1,5-skrzydło we szklane systemowe~~
- ~~— drzwi do aneksu kuchennego — wykonać w systemie drzwi przesuwanych z systemie meblowym~~

**Posadzki** ~~— przed przystąpieniem do robót posadzkowych wykonać wszystkie roboty instalacyjne podposadzkowe — wg opracowań branżowych.~~

~~Po wykonaniu robót rozbiórkowych wierzchnich warstw wykończeniowych wykonać warstwę z masy samopoziomującej. W przypadku występowania większych niż 1 cm różnic poziomów między pomieszczeniami wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy cementowej.~~

~~W pom. sanitariatu wykonać izolację przeciwwodną powłokową z masy hydroizolacyjnej pod płytkami posadzki i na wys. 30 cm na ścianach.~~

~~Jako warstwy wykończeniowe parteru projektuje się płytki ceramiczne łatwo zmywalne, antypoślizgowe, trudno ścieralne RIV (np. gresowe) oraz wykładziny pcv z rulonu — heterogeniczne wykładziny pcv do zastosowania obiektowego, trudno ścieralne, klejone do podłoża~~

~~Wokół posadzek i wykładzin wykonać na ścianach cokolik z materiału jak posadzka na wys. 15 cm~~

#### **Wykończenie wewnętrzne parteru:**

- ~~— do robót budowlanych wykończeniowych przystąpić po wykonaniu wszelkich robót instalacyjnych, podtynkowych i pod posadzką~~
- ~~— tynki wewnętrzne — skuć „głuche” tynki, uzupełnić ubytki i na powierzchniach po wyburzeniach, wykonać tynki gładkie, uniwersalne cementowo-wapienne kat. III~~
- ~~— tynki cem.-wap. wewnętrzne szpachlować gładzią gipsową i gruntować przed malowaniem~~
- ~~— podłogi i posadzki — jak na rys. rzutów — należy stosować materiały nieśliskie, trudno ścieralne, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe,~~
- ~~— różnica poziomów na kondygnacji nie może być większa niż 2 cm~~
- ~~— cokół przy podłogach w pomieszczeniach wykonać na wys. 15 cm z materiałów jak podłogi.~~
- ~~— narożniki ścian na ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć kątownikami stalowymi~~
- ~~— ściany pomieszczeń biurowych malować farbą emulsyjną w kolorach jasnych,~~
- ~~— ściany komunikacji ogólnodostępnej do wysokości min. 1,6 m malować powłokami zmywalnymi (np. farba olejna, tapety natryskowe itp), powyżej farbą emulsyjną w kolorach jasnych,~~
- ~~— na ścianach sanitariatów wykonać okładzinę z glazury ceramicznej na całą wysokość kondygnacji.~~
- ~~— w pomieszczeniu aneksu kuchennego na ścianach wykonać okładzinę z glazury ceramicznej do poziomu 1,60m,~~
- ~~— parapety wewnętrzne — zamontować parapety z aglomarmuru lub z płyt MDF~~

#### **Wykończenie zewnętrzne**

- ~~— do robót budowlanych wykończeniowych przystąpić po wykonaniu wszelkich robót instalacyjnych, podtynkowych — wszystkie elementy instalacji zewnętrznych należy wykonać jako kryte w warstwie izolacji termicznej~~

- na warstwie docieplenia i zaprawie klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego wykonać tynk mineralny cienkopowłokowy drobnoziarnisty (1,5 mm). Tynk malować farbą mineralną w kolorach wg projektu kolorystyki
- cokół oraz murowane powierzchnie zewnętrzne pionowe schodów wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze ciemny grafit
- powierzchnie poziome murków oporowych schodów zewnętrznych do piwnicy wykończyć nakrywami betonowymi prefabrykowanymi — typowymiar dostosować do szerokości murku zapewniając min 3 cm kapinos
- parapety zewnętrzne — z blachy aluminiowej gr 1,2 mm powlekanej w kolorze RAL 7016,
- wymieniść zewnętrzną obudowę szafki złącza kablowego na ścianie południowo-zachodniej na obudowę ze stali nierdzewnej

### 3.5.2.3. Instalacje:

Wszystkie instalacje w przedmiotowych pomieszczeniach należy dostosować do projektowanych warunków i wykonać wg opracowań branżowych:

#### **instalacje sanitarne wod-kan — wg opracowania branżowego::**

- odprowadzenie wód opadowych — projektuje się wymianę istn. rur spustowych z włączeniami do istniejącej kanalizacji deszczowej
- instalację wod-kan wykonać wg opracowania branżowego z włączeniami do istniejących sieci wewnętrznych.

#### **wentylacja — wg opracowania branżowego:**

- dla pomieszczeń parteru projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno — wyciągową z podziałem na niezależne zespoły podzielone funkcjonalnie — wg opracowania branżowego.
- lokalizację centrali wentylacyjnej powieszanej do sufitu należy przewidzieć w pomieszczeniu aneksu kuchennego

#### **instalacja c.o. — wg opracowania branżowego:**

- projektuje się nową instalację c.o. (obecnie pom. ogrzewane grzejnikami elektrycznymi) dostosowując ją do projektowanych warunków funkcjonalnych i użytkowych. Źródło ciepła — pompa ciepła typu powietrze — powietrze wspomagane instalacją solarną. Instalacja c.o. i c.w.u. wg opracowania branżowego.

#### **instalacja elektryczna — wg opracowania branżowego::**

- energia elektryczna — z sieci wewnętrznej zakładowej 230/400 V oraz instalacja niskoprądowa
- dostosować instalację elektryczną do projektowanego rozmieszczenia urządzeń — dotyczy głównie oświetlenia i gniazd wtykowych w projektowanych pomieszczeniach, urządzeń wentylacji
- na drogach ewakuacyjnych wykonać oświetlenie ewakuacyjne
- instalacje elektryczne wykonać jako podtynkowe

Wszystkie instalacje należy prowadzić w bruzdach lub pod tynkiem.



#### 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

##### ~~1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.~~

~~Wysokość budynku ok. 6,0m od poziomu terenu.~~

<del>powierzchnia zabudowy.....</del>	<del>122,80 m<sup>2</sup></del>
<del>pow. wewnętrzna parteru.....</del>	<del>91,00 m<sup>2</sup></del>
<del>pow. wewnętrzna piwnicy .....</del>	<del>106,80 m<sup>2</sup></del>
<del>pow. wewnętrzna budynku .....</del>	<del>197,80 m<sup>2</sup></del>
<del>pow. użytkowa parteru .....</del>	<del>81,58 m<sup>2</sup></del>
<del>pow. użytkowa piwnicy.....</del>	<del>101,84 m<sup>2</sup></del>
<del>kubatura.....</del>	<del>797,60 m<sup>3</sup></del>

##### ~~2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych. Budynek przeznaczony na cele administracyjno-biurowe, z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi w piwnicach.~~

##### ~~3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Przewiduje się pracę około 6 osób.~~

##### ~~4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.~~

~~Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .~~

##### ~~5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.~~

~~Nie występuje.~~

##### ~~6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.~~

~~Budynek spełnia wymagania dla klasy D odporności pożarowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymów nierozprzestrzeniania ognia. Dla poszczególnych elementów zastosowano następujące rozwiązania:~~

- ~~✓ główna konstrukcja nośna R 30,~~
- ~~✓ konstrukcja dachu bez wymagań,~~
- ~~✓ strop nad parterem REI 30 – warunek spełniony po wykonaniu impregnacji elementów drewnianych do NRO, zabudowy sufitu płytami płyty PROMAXON® Typ A-gr 10 mm,~~
- ~~✓ strop nad piwnicą REI 60 – żelbetowy,~~
- ~~✓ ściana zewnętrzna określona na oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz EI 30 (o-i) – warunek spełniony~~

##### ~~7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.~~

~~W budynku piwnice stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni 104,02m<sup>2</sup>, oddzieloną od parteru stropem o klasie REI60 (z zachowaniem pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8m), z wejściem z zewnątrz. Parter stanowi strefę pożarową o powierzchni 81,58m<sup>2</sup>.~~

##### ~~8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.~~

~~Budynek wolnostojący. Odległości od sąsiednich obiektów zachowane.~~

- ~~9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.  
Ewakuacja z budynku odbywa się z zachowaniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego do 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej.~~
10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, i piorunochronnej.  
Przejścia instalacyjne pomiędzy piwnicą a parterem zostaną zabezpieczone rozwiązaniami systemowymi do klasy EI60 odporności ogniowej.
- ~~11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.  
Drogi ewakuacyjne zostały wyposażone w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.~~
12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.  
Przy wejściu do piwnicy oraz przy wejściu do budynku na parterze zlokalizowano po jednej gaśnicy 4kg środka gaśniczego ABCE.
- ~~13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.  
Dojazd pożarowy w ramach układu dróg wewnętrznych (zgodnie z przepisami nie jest wymagany).  
Wymagane zapotrzebowanie w wodę wynosi 10dm<sup>3</sup>/s. Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest zaopatrzenie w wodę z przeciwpożarowego wodnego zbiornika otwartego zlokalizowanego po północno-zachodniej stronie.  
Rozwiązania dot. poboru wody do celów gaśniczych jest elementem oddzielnego opracowania dot. etapu III C planowanej inwestycji w zakresie przebudowy i uporządkowania komunikacji wewnętrznej zakładu.~~

## **5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**5.1. Zakres opracowania** - projektu zagospodarowania terenu dotyczy obszaru ograniczonego do powierzchni zawartej między krawężnikiem istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej od bramy wjazdowej do liniowego odwodnienia drogi, górnej krawędzi korony stawu i granicy intensywnego zadrzewienia. Powierzchnia tak określonego terenu to ok. 930 m<sup>2</sup>.

**5.2. Stan istniejący** - na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek administracyjny. Od wejścia do budynku do krawędzi jezdni jest stalowy pomost służący do kontroli zawartości przyczep samochodów dowożących odpady – obecnie bezużyteczny. Od strony północno - wschodniej jest nawierzchnia częściowo utwardzona płytami drogowymi. Po tej samej stronie występują 3 drzewa, z których jedno przewidziane jest do likwidacji z powodu kolizji z planowaną zabudową obiektem kontenerowym. Od strony wejścia do budynku teren jest zagospodarowany zielenią ozdobną niską i wysoką, murkami ograniczającymi dojścia z kostki brukowej do budynku, schody zewnętrzne wykończone okładziną z płytek gresowych, z balustradą stalową. Teren jest zróżnicowany wysokościowo – różnice terenu zniwelowane skarpami o nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim.

Teren jest monitorowany i oświetlony oświetleniem słupowym.

### 5.3. Projektowane zagospodarowanie :

- od strony północno – wschodniej projektuje się lokalizację obiektu kontenerowego socjalno – sanitarnego w odległości 3,0 m od zewnętrznej ściany piwnicy budynku administracyjnego
- od strony północno – zachodniej projektuje się dobudowę schodów zewnętrznych wejściowych do piwnicy
- ~~– projektuje się poszerzenie dojść do bud. administracyjnego~~
- ~~– przewiduje się do likwidacji schody zewnętrzne do pom. szatni w bud. administracyjnym oraz rozbiórkę pomostu konstrukcji stalowej przed wejściem głównym, przebudowę podestu i schodów zewnętrznych do wejścia głównego~~
- adaptuje się istniejący drzewostan występujący od strony południowej przed budynkiem administracyjnym oraz 2 egz. drzewostanu przy proj. kontenerze – 1 drzewo przewidziane jest do likwidacji z powodu kolizji z projektowaną zabudową kontenerów
- ~~– placyk gospodarczy zlokalizowany będzie w miejscu przeznaczonym obecnie na kontener na bioodpady – lokalizacja poza niniejszym opracowaniem, przewidziana w projekcie dla etapu III C~~
- wokół obiektów zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą zarówno transport samochodowy (dojazd do piwnicy) jak i ruch pieszy,
- schody zewnętrzne wejścia głównego do kontenerów należy wykonać w sposób nie związany trwale z gruntem i obiektem, zapewniający możliwość ich przetransportowania w celu umożliwienia serwisowego dojazdu samochodem do dojścia do piwnicy

Dojazd pożarowy stanowi droga wewnętrzna zakładowa włączona do drogi dojazdowej gminnej z wjazdem z ul. Rybnickiej. Między drogą pożarową a ścianami budynków nie występują elementy o wysokości ponad 3 m utrudniających dostęp do elewacji .

### 5.4. Opis robót budowlanych

- nawierzchnie utwardzone przeznaczone dla ciągów pieszych wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce z suchej zaprawy cementowo - piaskowej - 1:4 gr 5 cm, podbudowie z kruszywa gr 10 cm stabilizowanej mechanicznie i podsypce piaskowej gr. 5 cm.
- nawierzchnie utwardzone przeznaczone dla ruchu samochodowego wykonać z kostki brukowej betonowej gr 8 cm z wypełnieniem spoin zasypką piaskowo – cementową 1:3 do całkowitego ich wypełnienia, na podsypce z suchej zaprawy cementowo - piaskowej - 1:3 o grubości 4 cm po całkowitym jej zagęszczeniu, podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm gr. 20 cm stabilizowanej mechanicznie, na gruncie rodzimym.
- wokół nawierzchni dla ruchu kołowego oraz ciągów pieszych wykonać krawężniki drogowe betonowe o wym 15x30x100 cm na ławie 15x30 cm z betonu kl. B10 z oporem
- opaska wokół budynku – szerokości 50 cm z płytek chodnikowych 50 x 50 x 5 cm lub z kostki brukowej na podsypce piaskowej gr. 20 cm ze spadkiem min 1% w stronę od ściany budynku, wzmocnionych obrzeżem betonowym ułożonym na ławie z oporem.
- wokół opasek na styku z nawierzchnią gruntową wykonać obrzeże betonowe o wym 8x30x100 cm na ławie 5x30 cm z betonu kl. B10 z oporem. Górną krawędź obrzeża wykonać na poziomie 1 cm poniżej nawierzchni z kostki i 5 cm powyżej przylegającego trawnika.

- po zakończeniu realizacji wykonać niwelację terenu na wys. 5 cm poniżej krawędzi obrzeża w celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych na przyległy trawnik. Przebudować i ukształtować skarpy od strony południowej między budynkiem i drogą dojazdową
- wzdłuż północno – wschodniej ściany piwnicy ułożyć koryto odwadniające betonowe prefabrykowane o wym. 60x15x50 cm na podbudowie jak dla nawierzchni dla ruchu kołowego
- pozostały teren nie zainwestowany zagospodarować zielenią dekoracyjną jako teren biologicznie czynny. Zaleca się likwidację żywopłotów
- nawierzchnie utwardzone wykonać ze spadkiem min. 1% w stronę od ścian budynku, w kierunku projektowanego odwodnienia liniowego,
- oświetlenie zewnętrzne – projektuje się oprawę oświetleniową montowaną na ścianie budynku administracyjnego – wg oddzielnego opracowania instalacji elektrycznych

## 5.5. Instalacje, przyłącza

Projektowane instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz instalacja energetyczna będą włączane do istniejących sieci wewnętrznych, będących własnością inwestora i zlokalizowane w obrębie działki nr 928/673 i są administrowane przez właściciela działki tj. Zakład Zagospodarowania Odpadów – sp. z o.o. w Raciborzu.

Dla instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej sporządzono oddzielne opracowania, które są integralną częścią niniejszego opracowania.

## 5.6. Bilans terenu - obszar zainwestowania:

Powierzchnia obszaru zainwestowania, będącego przedmiotem opracowania.....ok. 930 m<sup>2</sup>  
W tym:  
Powierzchnia zabudowy.....206,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zainwestowana  
(nawierzchnie utwardzone, schody terenowe, opaski wokół obiektów).....127,60 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia schodów zewnętrznych.....6,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni urządzona)..... 588,60 m<sup>2</sup>

## 6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Teren, na którym znajdują się projektowane obiekty – działka budowlana nr 928/673,  
W projekcie zagospodarowania terenu spełnione są wymagane przepisami warunki:

- odległości ścian obiektów bez otworów od granicy z działką budowlaną – min. 3,0 m
- odległości ścian obiektów z otworami od granicy z działką budowlaną – min. 4,0 m
- lokalizacja obiektu na działce nie powoduje przesłaniania i zaciemniania innych obiektów oraz nie jest przesłanianie przez istniejące obiekty
- lokalizacja obiektu nie wykracza poza granice użytkowania terenu



## **7. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

### **7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych – wg odrębnych opracowań branżowych

Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej wewnątrzskładowej

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku administracyjnego - do kanalizacji deszczowej wewnętrznej – jak dotychczas, z dachu kontenerów – na przylegający teren o właściwościach chłonnych

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych .

### **7.3. Rodzaj wytwarzanych odpadów**

Z tytułu funkcjonowania projektowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów poza odpadami bytowymi osób zatrudnionych.

### **7.4. Emisja hałasu , drgań oraz promieniowania**

W przypadku przewidywanej inwestycji nie zachodzi emisja wibracji i promieniowania. Źródłem hałasu będzie praca środków transportu ściśle związanych z prowadzoną działalnością. Oddziaływanie emisji hałasu będzie się ograniczało do granic działki.

### **7.5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenie działki w obrębie planowanej inwestycji występuje drzewostan przewidziany do adaptacji za wyjątkiem 1 egzemplarza do likwidacji. Inwestycja nie spowoduje zachwiania stosunków wodnych

## **Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego.**

Planowany zakres prac związany jest z rozbudową składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne odpowiada funkcji ustalonej w decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane w niniejszym opracowaniu obiekty stanowią elementy infrastruktury technicznej towarzyszącej, bezpośrednio związanej z obsługą i usprawnieniem funkcjonowania podstawowej funkcji jaką jest składowanie odpadów i nie mają wpływu na zmianę warunków środowiskowych.

Projektowany zakres prac nie jest elementem instalacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 ton/dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000t. Budynek administracyjny i kontener socjalno – sanitarny stanowią elementy towarzyszące, bez których istniejące składowisko odpadów mogłoby funkcjonować. Projektuje się je na nieruchomości, na której zlokalizowane jest składowisko, jednak poza instalacją do składowania odpadów.

W związku z powyższym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zakresu inwestycji.

## **8. UWAGI KOŃCOWE.**

Bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrona przed hałasem i drganiami, ochrona środowiska oraz warunki higieniczno – sanitarne są zapewnione poprzez zlokalizowanie inwestycji

względem innych obiektów oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych zgodnych z odnoszonymi przepisami, w tym z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia a wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, elementów lub technologii należy uzgodnić z projektantem.
- Podczas realizacji stosować się do Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 20.03.1972 r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13/72)
- Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny mieć właściwe atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania poszczególnych rodzajów robót .
- Przed przystąpieniem do robót budowlano konstrukcyjnych oraz przed zamówieniem materiałów wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W przypadku wystąpienia rozbieżności z projektem należy dokonać uzgodnień z projektantem.
- **Dla potrzeb projektu przyjęto, jako przykładowe, urządzenia znajdujące się w ofercie firm krajowych. Dopuszcza się wybór innych urządzeń z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami**

Sporządziła  
mgr inż. arch. Barbara Fudali

